

TRIBUNALE DI MILANO
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
IMPRIMA S.r.l. in Amministrazione Straordinaria
D.Lgs. 8 luglio 1999, n. 270 («Prodi-bis») — R.G. 878/2025
Giudice Delegato: dott.ssa Guendalina Pascale
Commissario Straordinario: Avv. Simona Pavone

DISCIPLINARE DI GARA
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
Unità produttiva di Fiano Romano (RM)

In esecuzione delle vendite competitive autorizzate dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy e vista l'autorizzazione del Comitato di Sorveglianza, il Commissario Straordinario, per il tramite della società specializzata Astebook S.r.l.,

RENDE NOTO

che la vendita dei beni mobili, come di seguito descritti e suddivisi in lotti, si svolgerà in modalità asincrona telematica sulla piattaforma www.astebook.it dal 16 Settembre 2026 al 22 Ottobre 2026, a partire dalle ore 10:00, secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate, che si intendono conosciute e accettate dai partecipanti.

I beni oggetto di vendita consistono nel compendio mobiliare dell'unità produttiva di Fiano Romano (RM) di IMPRIMA S.r.l. in Amministrazione Straordinaria: un nucleo di stampa e finissaggio tessile digitale — stampa digitale, vaporizzo, lavaggio e rifinitura — unitamente agli arredi e alle rimanenze di magazzino; il tutto come meglio descritto nella perizia di stima e nelle schede dei lotti.

Descrizione dei lotti e prezzi base

Lotto	Denominazione e contenuto sintetico	Prezzo base	Rilancio minimo	Tempi di asporto
Lotto 1	Macchinari, attrezzature e arredi Linea di lavaggio Mezzera a 6 vasche (senza asciugatura) con foularda; ramosa Unitech (gruppo Bianco/Corino/Unitech); vaporizzatrice MiniVapo Arioli 2000 mm; n. 2 stampanti tessili digitali Reggiani Renoir a 8 testine (equipaggiamento a reattivi e a dispersi); n. 3 specole per controllo visivo; n. 3 cucitrici. Arredi: postazioni di lavoro, tavoli riunione, tavoli e sedie, arredi della zona uffici e mensa.	€ 46.700,00	€ 1.000	90 giorni

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Lotto 2	Rimanenze di magazzino Tessuto greggio e semilavorato PFD (346.078 m); tessuto stampato e finito di seconda scelta (186.594 m); chimici, inchiostri e ausiliari — ISONIK, DIGISTAR, tiourea (915 kg).	€ 367.600,00	€ 5.000	90 giorni
COMPENDIO — TOTALE PREZZI BASE		€ 414.300,00		

I prezzi base coincidono con il valore di realizzo in vendita competitiva forzata (FLV) determinato in perizia e con l'offerta minima ammissibile per il presente esperimento di vendita. I due lotti esauriscono l'intero compendio mobiliare del sito: non residuano beni estranei alla presente vendita.

Ciascun lotto può essere aggiudicato singolarmente. La programmazione dell'asporto sarà coordinata con l'Organo della Procedura e con i titolari dei diritti sui fabbricati.

1. Pubblicità dell'esperimento di vendita

L'esperimento di vendita è assistito dalle forme di pubblicità autorizzate dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy, con termine di pubblicazione non inferiore a trenta giorni antecedenti la scadenza per il deposito delle offerte.

L'avviso di vendita e il presente disciplinare, unitamente alla perizia di stima e alle schede dei lotti, sono pubblicati sui seguenti canali:

- **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia (pvp.giustizia.it), quale canale istituzionale di pubblicità legale;
- **www.astebook.it**, piattaforma telematica sulla quale si svolge l'esperimento e presso la quale sono consultabili la documentazione di gara, le schede dei lotti e la documentazione fotografica;
- **www.fallcoaste.it**, portale di pubblicità delle vendite giudiziarie.

La pubblicazione sui predetti canali è curata dal commissionario incaricato, che ne dà riscontro documentale all'Organo della Procedura ai fini della relazione sulle attività di vendita.

Ferme le forme di pubblicità sopra indicate, l'Organo della Procedura e il commissionario possono attivare ulteriori canali di diffusione — stampa specializzata di settore, portali internazionali di macchinario industriale usato, comunicazione diretta a operatori qualificati dei distretti nazionali ed esteri — al fine di ampliare la platea dei potenziali offerenti. Tali iniziative hanno natura integrativa e non incidono sui termini dell'esperimento.

Eventuali avvisi di rettifica, differimento o revoca sono pubblicati con le medesime modalità e producono effetto dalla pubblicazione sulla piattaforma.

2. Condizioni per la visione dei beni

La visione dei beni potrà essere effettuata previa richiesta al referente incaricato, mediante invio di comunicazione all'indirizzo e-mail: as@astebook.com. Le visioni si svolgeranno nel rispetto delle condizioni di accesso agli immobili

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

concordate con l'Organo della Procedura e con i titolari dei diritti sui fabbricati. Eventuali periodi di sospensione delle visioni saranno tempestivamente comunicati sulla piattaforma.

Data la natura del compendio, gli offerenti sono espressamente invitati a effettuare sopralluogo con il supporto di tecnici di propria fiducia, al fine di verificare autonomamente le condizioni di smontabilità e di asporto dei beni e gli interventi che ne conseguono sulle strutture, secondo quanto previsto agli articoli 8, 9 e 10 del presente disciplinare.

3. Condizioni specifiche — Modalità e termini di partecipazione

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in modalità telematica entro le ore 12:00 del 20 Ottobre 2026;
- l'offerta potrà essere presentata solo previa registrazione sul sito www.astebook.it e mediante compilazione dell'apposito modulo ivi disponibile; l'offerta può riguardare uno o entrambi i lotti, con formulazione distinta per ciascun lotto;
- non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base indicato per ciascun lotto, né offerte condizionate, parziali o riferite a singoli beni compresi nel lotto;
- la partecipazione all'asta comporta l'integrale accettazione del provvedimento autorizzativo e del presente disciplinare.

È previsto il versamento di una cauzione, da accompagnare all'invio del modulo sottoscritto via PEC all'indirizzo offerte@pec.astebook.it, nelle misure seguenti:

- **Lotto 1** — cauzione pari al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore a € 15.000,00 (quindicimila/00). L'importo minimo è determinato in relazione alla funzione di garanzia di cui all'articolo 9 e all'ordine di grandezza degli oneri di ripristino connessi all'asporto dei beni compresi nel lotto;
- **Lotto 2** — cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

4. Modalità e termini di versamento della cauzione

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

Banca	Banca Intesa S.p.A. — Filiale di Lecco
IBAN	IT09K0306951550100000012770
Intestazione	Astebook S.r.l.
Causale	«Cauzione A.S. IMPRIMA — R.G. 878/2025 — Fiano Romano — Lotto _____»

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, dovrà essere accreditata e visibile sul conto corrente del commissionario entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, ossia entro il 20 Ottobre 2026 alle ore 12:00.

La cauzione deve essere versata esclusivamente mediante bonifico bancario. Non sono ammesse forme di garanzia diverse dal versamento in denaro, né assegni, titoli, fidejussioni o polizze di alcun genere. Le offerte non assistite da cauzione accreditata nei termini e con le modalità sopra indicate saranno dichiarate inammissibili.

5. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Le offerte regolari abilitano l'utente alla partecipazione all'asta per il lotto o i lotti di interesse. L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente, per ciascun lotto, secondo il seguente ordine di priorità:

- maggior prezzo offerto;
- priorità temporale del deposito dell'offerta telematica.

L'Organo della Procedura si riserva la facoltà di valutare eventuali offerte riferite ai due lotti aggregati ovvero all'intero compendio, dando prevalenza alla soluzione che massimizza il realizzo per la massa.

La cauzione dei partecipanti non aggiudicatari sarà restituita entro 8 (otto) giorni lavorativi dal termine dell'asta, senza corresponsione di interessi.

6. Termini e modalità di pagamento del saldo prezzo

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario, entro e non oltre 10 (dieci) giorni di calendario dalla data di aggiudicazione. Non sono ammesse modalità di pagamento diverse dal bonifico bancario. Le istruzioni di pagamento saranno comunicate al momento della registrazione o trasmesse con la comunicazione di aggiudicazione da parte di Astebook S.r.l.

La cauzione non è imputata al saldo prezzo. L'aggiudicatario è pertanto tenuto al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, oltre agli oneri di cui all'articolo 7, restando la cauzione vincolata alla funzione di garanzia disciplinata dall'articolo 9.

Il mancato pagamento entro il termine di 10 giorni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita della cauzione versata, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno subito.

7. Ulteriori condizioni specifiche

- **Buyer's Premium:** 5% + IVA sul prezzo di aggiudicazione di ogni lotto **a carico dell'aggiudicatario.**
- **IVA:** 22% sul prezzo di aggiudicazione, con emissione della fattura da parte della Procedura.
- **Spese di gestione pratica:** comprendono il coordinamento per l'accesso agli immobili ai fini dell'asporto.
- **Extra-Time:** se un'offerta migliorativa viene presentata nei 3 minuti antecedenti la chiusura, il termine viene prorogato di ulteriori 3 minuti dall'ultimo rilancio, e così di seguito. L'aggiudicazione si perfeziona trascorsi 3 minuti senza offerte migliorative.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

In caso di contestazioni relative all'interpretazione delle condizioni generali e specifiche pubblicate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

8. Termini e condizioni per il ritiro e l'asporto

Il ritiro dei beni aggiudicati potrà avvenire solo previa verifica dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, e dovrà essere completato entro il termine di asporto indicato, per ciascun lotto, nella tabella che precede.

Il termine di asporto è fissato in 90 (novanta) giorni per entrambi i lotti, decorrenti in entrambi i casi dalla data di avvenuto pagamento integrale del saldo prezzo. Il termine è essenziale nell'interesse della Procedura ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 del Codice civile.

Astebook S.r.l. non è tenuta ad organizzare o eseguire la consegna o il ritiro e non consegnerà alcun bene prima della verifica dell'accredito del pagamento. L'aggiudicatario è responsabile dello smontaggio, del carico e del trasporto, integralmente a proprio carico.

8.1 Adempimenti preliminari all'avvio delle operazioni

Prima dell'avvio delle operazioni di smontaggio e asporto, e quale condizione di accesso ai luoghi, l'aggiudicatario dovrà:

- sottoscrivere, in contraddittorio con l'incaricato della Procedura, verbale di ricognizione dello stato dei luoghi, corredato di documentazione fotografica datata, che costituirà riferimento oggettivo esclusivo per l'accertamento di eventuali danni;
- trasmettere un piano di smontaggio e asporto, con indicazione delle lavorazioni previste sulle strutture — aperture di varchi nei tamponamenti, aperture in copertura, demolizione di basamenti e opere interrato, rimozione di attraversamenti — delle modalità di ripristino e del relativo cronoprogramma;
- indicare l'impresa incaricata delle operazioni, che dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali di legge, trasmettendone la relativa documentazione;
- trasmettere copia di polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale adeguato, con espressa estensione ai danni alle opere e alle strutture sulle quali si interviene.

8.2 Esecuzione delle operazioni, ripristini e smaltimenti

Le operazioni dovranno essere svolte da personale specializzato e con la massima cura, onde non danneggiare gli immobili e le infrastrutture esistenti.

Ogni alterazione arrecata agli immobili durante le operazioni di asporto — ivi comprese le aperture praticate nei tamponamenti perimetrali e nelle coperture, le demolizioni di basamenti, plinti, vasche e opere interrato, le discontinuità lasciate dalla rimozione di condotti e attraversamenti — dovrà essere integralmente ripristinata a regola d'arte, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro il medesimo termine di asporto, con ripristino della continuità, della tenuta e delle finiture preesistenti.

Gli oli esausti, i residui e gli scarti chimici, gli inchiostri e gli ausiliari, i bagni di lavaggio nonché le rimanenze presenti nei macchinari e negli impianti dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario, nel rispetto della

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

normativa vigente in materia di rifiuti. La trasmissione dei formulari di identificazione dei rifiuti e delle attestazioni di avvenuto conferimento a impianti autorizzati costituisce condizione di svincolo della garanzia di cui all'articolo 9.

Le reti tecnologiche interessate dalle operazioni — reti vapore e condensa, circuiti idraulici, cavidotti di potenza — dovranno essere sezionate, bonificate e attestate in sicurezza a cura e spese dell'aggiudicatario.

9. Garanzia cauzionale, danni e ripristino

La cauzione versata non è imputata al saldo prezzo e non è restituita all'atto dell'aggiudicazione o del pagamento. Essa è trattenuta dalla Procedura a titolo di garanzia del puntuale rispetto dei termini di asporto e del risarcimento di ogni danno arrecato agli immobili, agli impianti e alle infrastrutture nel corso delle operazioni di smontaggio, movimentazione e trasporto, nonché dell'integrale esecuzione dei ripristini e dei regolari smaltimenti di cui all'articolo 8.

La garanzia è svincolata, senza corresponsione di interessi, esclusivamente all'esito positivo della verifica finale, che si perfeziona mediante sopralluogo congiunto e sottoscrizione di verbale di riconsegna dei luoghi attestante congiuntamente:

- l'avvenuto asporto integrale dei beni compresi nel lotto e dei materiali di risulta;
- l'avvenuta esecuzione a regola d'arte di tutti i ripristini, con riscontro rispetto al verbale di ricognizione iniziale;
- l'avvenuta consegna della documentazione attestante il regolare smaltimento dei rifiuti e dei residui chimici.

In difetto anche di uno solo dei predetti presupposti la garanzia non è svincolata.

Escussione parziale e progressiva. La Procedura potrà escutere la garanzia, anche parzialmente e in più soluzioni, per la quota corrispondente agli interventi non eseguiti, ai ripristini omessi o difformi, agli oneri di smaltimento sostenuti in sostituzione dell'aggiudicatario e ai danni accertati, previa diffida ad adempiere con assegnazione di termine congruo, provvedendo direttamente all'esecuzione in danno.

Natura non limitativa della garanzia. L'escussione della cauzione non esaurisce né limita in alcun modo la responsabilità dell'aggiudicatario, che risponde dei maggiori danni eccedenti l'importo garantito, con espressa rinuncia a ogni eccezione al riguardo.

10. Sospensione delle attività di asporto

Qualora nel corso delle operazioni di smontaggio, movimentazione o trasporto siano arrecati danni agli immobili, agli impianti o alle infrastrutture, ovvero le lavorazioni siano condotte in difformità dal piano trasmesso o con modalità tali da porre a rischio l'integrità delle strutture o la sicurezza dei luoghi, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio e a tutela della massa dei creditori, sospendere con effetto immediato le attività di asporto e inibire l'accesso ai luoghi.

La sospensione è disposta mediante comunicazione scritta all'aggiudicatario, con indicazione sommaria dei fatti che vi hanno dato causa. Essa permane sino a quando l'aggiudicatario non abbia eliminato le cause che l'hanno determinata, eseguito i ripristini necessari e prestato, ove richiesto dalla Procedura, integrazione della garanzia in misura adeguata ai danni accertati.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

La sospensione disposta per fatto imputabile all'aggiudicatario non comporta proroga del termine di asporto, né attribuisce diritto ad alcun indennizzo, rimborso, riduzione di prezzo o risarcimento a qualsiasi titolo. La Procedura non risponde dei maggiori oneri, dei fermi di cantiere o delle penali contrattuali che l'aggiudicatario dovesse sopportare nei confronti dei propri fornitori in conseguenza della sospensione.

La reiterazione delle condotte che hanno dato causa alla sospensione, ovvero il protrarsi della sospensione oltre 15 (quindici) giorni per fatto imputabile all'aggiudicatario, legittima la Procedura ad avvalersi della facoltà risolutiva di cui all'articolo 11, anche prima della scadenza del termine di asporto.

11. Risoluzione per decorso del termine di asporto

Decorso il termine di asporto senza che le operazioni siano state integralmente completate, la vendita si intende risolta di diritto quanto ai beni non asportati, senza necessità di pronuncia né di ulteriore comunicazione, e i beni medesimi restano acquisiti alla Procedura, che ne potrà liberamente disporre.

I beni ancora presenti nei luoghi alla scadenza del termine saranno rimossi e smaltiti a cura della Procedura, con costi integralmente a carico dell'aggiudicatario. Tali costi, unitamente agli oneri di ripristino non eseguiti, ai danni accertati e a ogni ulteriore spesa sostenuta dalla Procedura in conseguenza dell'inadempimento, saranno trattenuti dalla cauzione versata, sino a concorrenza della stessa, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario non ha diritto ad alcuna restituzione, neppure parziale, del prezzo corrisposto per i beni non asportati, né ad alcun indennizzo o compenso a qualsiasi titolo, avendo di ciò tenuto conto nella formulazione della propria offerta.

La Procedura si riserva la facoltà, insindacabile e non dovuta, di concedere proroga del termine di asporto su istanza motivata dell'aggiudicatario, presentata almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza. La proroga eventualmente concessa comporta l'applicazione di una penale giornaliera di € 500,00, trattenuta dalla cauzione, e la contestuale integrazione della garanzia ove la Procedura lo ritenga necessario.

12. Condizioni di cessione dei beni

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura.

Con riferimento al Lotto 2, le quantità e le consistenze indicate in perizia e nelle schede dei lotti hanno valore meramente indicativo: la vendita è a corpo e le eventuali differenze di misura, peso, numero o consistenza riscontrate in sede di asporto non daranno luogo a riduzioni di prezzo, indennità o risarcimenti di sorta.

Nel caso di macchine non conformi alla normativa vigente (D.P.R. 459/1996, D.Lgs. 81/2008) l'acquirente si impegna a utilizzare la macchina per fini riparatori ovvero ai fini della messa in sicurezza secondo la normativa vigente in materia, escludendone l'utilizzo a fini professionali e industriali sino all'avvenuto adeguamento.

La vendita forzata non è soggetta a garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere revocata. Eventuali vizi, difformità o oneri — anche occulti e comunque non evidenziati in perizia — non daranno luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Gli offerenti dovranno autonomamente verificare: la consistenza, la qualità e lo stato di manutenzione dei beni; le condizioni di smontabilità e di asporto e gli oneri di ripristino che ne conseguono; ogni elemento utile ai fini della valutazione; la documentazione disponibile presso la procedura; l'esito dei sopralluoghi e le informazioni assunte presso gli enti competenti, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.

La vendita è quindi effettuata a «rischio e pericolo» dell'acquirente, che rinuncia espressamente agli ordinari rimedi previsti dal Codice civile (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti; garanzia per evizione; restituzione del prezzo e rimborso delle spese; ecc.).

Gli offerenti sono inoltre tenuti ad accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto. In caso di aggiudicazione in favore di soggetto con sede legale fuori dal territorio italiano, l'importo relativo all'IVA dovrà comunque essere versato e sarà restituito ad avvenuta e documentata esportazione dei beni.

Milano, 16 Settembre 2026

Il Commissario Straordinario
Avv. Simona Pavone

Per accettazione

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, l'offerente dichiara di approvare specificamente le clausole di cui agli articoli 6 (mancata imputazione della cauzione al saldo prezzo), 8 (termini di asporto, ripristini e smaltimenti), 9 (garanzia cauzionale, escussione parziale e natura non limitativa della garanzia), 10 (sospensione delle attività di asporto a insindacabile giudizio della Procedura), 11 (risoluzione per decorso del termine, smaltimento a carico dell'aggiudicatario e trattenimento della cauzione) e 12 (esclusione delle garanzie, vendita a corpo e rinuncia ai rimedi ordinari).

Data _____

Timbro e firma _____

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718